

COMUNE DI FELETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

IL SINDACO RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende consultare la cittadinanza al fine di acquisire suggerimenti e proposte per valutare l'eventuale necessità di apportare modifiche al vigente Piano Regolatore.

Tale iniziativa, in linea con le attuali politiche territoriali perseguite a livello regionale e volte al contenimento del consumo di suolo, è principalmente orientata a incentivare il recupero del patrimonio edilizio attraverso la ristrutturazione degli edifici esistenti e a razionalizzare le attuali previsioni di aree edificabili.

Pertanto, chiunque abbia interesse, può manifestare la volontà di:

- ▶ **rinunciare alla capacità edificatoria di cui dispone;**
- ▶ **ottenere capacità edificatoria per ampliamenti e costruzioni;**
- ▶ **ristrutturare o riutilizzare edifici esistenti;**
- ▶ **attuare altre specifiche iniziative edilizie.**

Le indicazioni degli interessati, che potranno essere presentate presso il Comune, **in carta libera, entro il 31 gennaio 2022**, avranno comunque valore puramente indicativo per le scelte dell'Amministrazione, che, resta vincolata al solo perseguimento dell'interesse pubblico nel rispetto dei limiti posti dalla legge regionale per l'approvazione degli strumenti urbanistici e loro varianti.

Le proposte dovranno essere corredate da planimetrie catastali e da estratti di PRG che individuino le aree interessate allo stralcio o all'assegnazione della capacità edificatoria (con precise quantità della stessa), o gli edifici che si intendono recuperare o ristrutturare (con documentazione fotografica).

L'Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per fornire ulteriori chiarimenti.

Feletto, 19 novembre 2021

IL SINDACO

Maria Cristina Ferrero

