



COMUNE DI FELETTO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Medaglia di bronzo al valore militare

Piazza Martiri Felettesi n.4

C.A.P. 10080 – Tel. (0124) 490547 fax (0124) 490290 - C.F. 85501270012 – P. IVA 04322260011

ufftecnico@comune.feletto.to.it

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia Privata ed Urbanistica

AVVISO

**FINALIZZATO ALLA RICERCA DI MERCATO PER LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE EX ASILO CONIUGI FASCIO”.
CUP C23G22000010007.INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA “NEXT GENERATION EU”
P.N.R.R. - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA – MSC2 – INVESTIMENTI 2.2 “INFRASTRUTTURE
SOCIALI, COMUNITA' E TERZO SETTORE”.**

Si rende noto che questa amministrazione aggiudicatrice, in ossequio a quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. così come modificato dalla L. 120/20 come sostituita dall'art. 51 della L. 108/2021, e dalle Linee Guida ANAC n. 4, intende espletare un'indagine di mercato per l'individuazione delle ditte interessate ad essere invitate alla procedura negoziata per i lavori di “RIQUALIFICAZIONE EX ASILO CONIUGI FASCIO”, secondo quanto di seguito disciplinato.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Amministrazione procedente:

Centrale Unica di Committenza con capofila Comune di Lombardore

Amministrazione per conto di cui si indice la procedura:

Comune di Feletto – Piazza Martiri Felettesi n. 4 10080

0124/490547 int. 5

Email ufftecnico@comune.feletto.to.it

PEC protocollo.feletto@pec.it

Responsabile Unico del Procedimento: per la fase di affidamento definitivo ed esecuzione dei lavori:

Sig.ra Maria Cristina Ferrero

Responsabile della C.U.C. per la fase procedurale e affidamento provvisorio: geom. Luciana Mellano.

2. DESCRIZIONE DEL LAVORO



COMUNE DI FELETTTO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Medaglia di bronzo al valore militare

Piazza Martiri Felettesi n.4

C.A.P. 10080 – Tel. (0124) 490547 fax (0124) 490290 - C.F. 85501270012 – P. IVA 04322260011

ufftecnico@comune.feletto.to.it

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia Privata ed Urbanistica

I lavori da affidare e oggetto dell'appalto riguardano tutte le opere edili e impiantistiche necessarie per l'intervento di Riqualificazione Ex Asilo Coniugi Fascio.

Lavorazioni	Categori e OG/OS	Class e	Qualificazion e obbligatoria	Importo	%	Tip. categoria ¹	Subappaltabile ²
Restauro e manutenzion e dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	III	SI	625 805,96	75,18 %	prevalente	49,99%
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	117 564,91 €	14,12%	scorporabil e	Si nei limiti previsti dalla norma
Impianti interni elettrici	OS30	I	SI	89 080,93 €	10,70 %	scorporabil e	Si nei limiti previsti dalla norma

3. MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata ex art. 36, c. 2 lett c-bis) D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi sulla base del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, c.2 lett c-bis) e art. 97 comma 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016 così come modificato dalla L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51 della L. 108/2021 sulla scorta dell'interpretazione fornita con il parere del M.I.T. e della relativa risposta di ANAC (prot. 84346 del 23.06.2017).

Ai sensi dell'art. 97 c. 8 del succitato D. Lgs. 50/2016, si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una soglia di anomalia individuata ai sensi del c.2 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, qualora le offerte ammissibili siano pari o superiori a cinque.

¹ Cfr. D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla L. 108/2021(PNRR/PNC: Conversione in legge del decreto-legge n. 77 del 2021)

² D.M. 248/2016, Art. 1. C.2, in attuazione dell'art. 89, c. 11, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.



COMUNE DI FELETTTO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Medaglia di bronzo al valore militare

Piazza Martiri Felettesi n.4

C.A.P. 10080 – Tel. (0124) 490547 fax (0124) 490290 - C.F. 85501270012 – P. IVA 04322260011

ufftecnico@comune.feletto.to.it

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia Privata ed Urbanistica

4. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse operatori provvisti di possesso di attestazione di qualificazione SOA ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i., in corso di validità.

Gli operatori economici, anche raggruppati ai sensi della normativa vigente, possono presentare manifestazione di interesse a essere inviati alla successiva procedura negoziata di affidamento dei lavori qualora siano in possesso dei requisiti minimi sopra elencati.

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura negoziata e che pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione, essa dovrà essere rinnovata dall'interessato e accertata dall'Amministrazione Aggiudicatrice in occasione della successiva procedura di affidamento. Il presente avviso esplorativo non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia; trattasi di indagine di mercato funzionale all'espletamento del solo intervento in argomento. Si precisa che la successiva procedura di gara sarà effettuata in modalità telematica, su piattaforma in uso alla CUC.

5. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Pena la non ammissibilità, gli operatori economici di sul all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. interessati all'esecuzione del lavoro in favore dell'ente, potranno avanzare apposita manifestazione di interesse alla procedura de qua, sottoscritta dal legale rappresentante con allegata copia del documento di identità del firmatario, redatta secondo l'Allegato A, corredata dell'autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, in merito al possesso dei requisiti richiesti:

- Essere iscritti per l'attività inerente all'appalto dei lavori in argomento alla C.C.I.A.A. (Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura);
- Non essere incorsi nei motivi di esclusione dalle gare pubbliche, essere in possesso di attestazione della qualificazione SOA;

Pena la non ammissibilità, nel caso di operatori economici raggruppati ovvero in caso di avvalimento, la manifestazione di interesse alla procedura e la relativa dichiarazione in merito al possesso dei requisiti dovrà essere resa dal legale rappresentante di ognuna delle ditte partecipanti al



COMUNE DI FELETTTO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Medaglia di bronzo al valore militare

Piazza Martiri Felettesi n.4

C.A.P. 10080 – Tel. (0124) 490547 fax (0124) 490290 - C.F. 85501270012 – P. IVA 04322260011

ufftecnico@comune.feletto.to.it

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia Privata ed Urbanistica

raggruppamento, da redigersi secondo il modello allegato (A), ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Le istanze di invito alla suddetta procedura dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Feletto tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo.feletto@pec.it entro le ore **12.00 del 03/07/2023**, **pena la non ammissione alla procedura** avente oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EX ASILO CONIUGI FASCIO".

La mancanza in tutto o in parte della documentazione richiesta costituisce causa di non ammissione alla successiva procedura negoziata. L'ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nelle istanze d'invito. **Il recapito tempestivo delle istanze rimane a esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.**

6. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, ove esistenti, un numero di cinque operatori economici tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse entro **entro le ore 12.00 del 03/07/2023** abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti, secondo quanto di seguito specificato. Qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a cinque, l'Amministrazione Aggiudicatrice individuerà i soggetti da invitare mediante sorteggio anonimo, in seduta pubblica che si terrà il **giorno 04/07/2023 alle ore 15,00**, presso la sede municipale del Comune di Feletto.

Eventuali variazioni saranno tempestivamente comunicate mediante pubblicazione sul sito internet www.comune.feletto.to.it nella sezione bandi di gara. Per gli operatori economici partecipanti, sarà ritenuta valida come comunicazione l'esito della selezione, che sarà pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune di Feletto, successivamente alla data prevista per il sorteggio.

L'elenco dei soggetti (sorteggiati e non sorteggiati) che hanno manifestato interesse a essere invitati alla procedura negoziata, potrà essere reso noto solo successivamente alla data di scadenza, prevista dalla delle di invito della procedura negoziata, per la presentazione delle relative offerte.

È comunque facoltà dell'Amministrazione, qualora lo ritenesse opportuno, invitare tutti i coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato



COMUNE DI FELETTTO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Medaglia di bronzo al valore militare

Piazza Martiri Felettesi n.4

C.A.P. 10080 – Tel. (0124) 490547 fax (0124) 490290 - C.F. 85501270012 – P. IVA 04322260011

ufftecnico@comune.feletto.to.it

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia Privata ed Urbanistica

il possesso dei requisiti richiesti senza procedere al previsto sorteggio, anche nel caso in cui risultassero superiori a cinque.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, trattandosi semplicemente di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

Essa, pertanto, non comporta l'istaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'amministrazione aggiudicatrice, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto in parte, il procedimento avviato, e din on dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.