



# COMUNE DI FELETTO

PROVINCIA DI TORINO  
Medaglia di bronzo al valore militare  
Piazza Martiri Felettesi n.4  
C.A.P. 10080 – Tel. (0124) 490547 fax (0124) 490290  
C.F. 85501270012 – P. IVA 04322260011  
*segreteria@comune.feletto.to.it*

APP. det. n° 59 del

12/6/2024

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN FELETTO (TO) INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI – ANNUALITÀ 2024

### VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 06 (sei) del mese di giugno in Feletto, presso la Sala Consigliare ubicata al piano primo del Palazzo Comunale sito in Piazza Martiri Felettesi 4, 10080 Feletto (TO), alle ore 14:30 sono presenti, in seduta pubblica:

- Dr.ssa Anna Mazza, Funzionario Amministrativo presso l'ufficio segreteria-servizi, in qualità di Presidente del seggio di gara;
- Sig. Alessandro Rolando, Agente Scelto di Polizia Municipale, quale componente del seggio di gara;
- Arch. Giovanna Giulia Codato, libero professionista in supporto esterno presso l'Ufficio Tecnico, che assume le funzioni di segretario verbalizzante della presente seduta.

Il presidente e i membri sopra individuati dichiarano l'assenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023

Premesso:

- In esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2024 e di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2024 e della Determinazione del Servizio Tecnico n. 47 del 16/05/2024 di approvazione dell'avviso d'asta e indizione della stessa per l'alienazione di terreni di proprietà comunale siti in Feletto (TO) inseriti nel piano delle alienazioni – annualità 2024 da effettuarsi mediante asta pubblica per la vendita di immobile patrimoniale con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso ai sensi del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (cfr. Art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924), da presentarsi entro il le ore 12,00 del giorno 05/06/2024 mediante posta elettronica certificata (PEC);
- Tale Avviso riguardava:
  - LOTTO 1: Terreni identificati a Catasto Terreni al Foglio 7 mappali n. 503-504 a base d'asta fissato in Euro 4.970,00: rialzo minimo previsto: Euro 100,00;
  - LOTTO 2: Terreni identificati a Catasto Terreni al Foglio 2 mappali n. 479-480 a base d'asta fissato in Euro 8.100,00: rialzo minimo previsto: Euro 170,00;
- all'Avviso è stata data diffusione mediante pubblicazione sul sito web istituzionale al seguente indirizzo: <https://www.comune.feletto.to.it/it-it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-di-affidamento-avviate-dopo-il-01-01-2024>



# COMUNE DI FELETTTO

PROVINCIA DI TORINO  
Medaglia di bronzo al valore militare  
Piazza Martiri Felettesi n.4  
C.A.P. 10080 – Tel. (0124) 490547 fax (0124) 490290  
C.F. 85501270012 – P. IVA 04322260011  
*segreteria@comune.feletto.to.it*

- Entro i termini stabiliti dall'Avviso sono pervenute:
  - LOTTO 1: n. 1 offerta acquisita a Prot 0002208 in data 05/06/2024;
  - LOTTO 2: n. 1 offerta acquisita a Prot 0002209 in data 05/06/2024;

Tutto ciò premesso, alle ore 14.30 il Presidente del seggio di gara, dopo aver dichiarato aperta la seduta pubblica, prende atto che, entro il termine previsto nell'Avviso, sono pervenute n. 1 offerta per ognuno dei n. 2 lotti di alienazione immobiliare.

Il Presidente pertanto, dopo aver richiamato l'attenzione sull'oggetto della gara procede alla verifica della documentazione pervenuta relativamente alla prima e unica offerta acquisita per il LOTTO 1, di cui al Prot. 0002208 in data 05/06/2024, ovvero:

- Istanza di offerta (Allegato A) in bollo da euro 16,00 pervenuta da parte della Sig.ra Paola Ylenia Tonel, residente in Bosconero (TO), Via Trieste 132;
- Relativa copia di documento d'identità;
- Attestazione di deposito cauzionale da prodursi esclusivamente tramite quietanza comprovante l'avvenuto deposito presso la Tesoreria Comunale (IBAN IT24F0760103200001068822384) nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo indicato a base d'asta.

dunque verificandone, ai sensi dell'Art. 7 dell'Avviso, la correttezza formale e la completezza della documentazione pervenuta.

Il Presidente pertanto procede alla verifica della documentazione pervenuta relativamente alla prima e unica offerta acquisita per il LOTTO 2, di cui al Prot. 0002209 in data 05/06/2024, ovvero:

- Istanza di offerta (Allegato A) in bollo da euro 16,00, pervenuta dalla ditta ZECA SpA con sede in Feletto (TO) per il tramite del suo presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Chiarabaglio Paolo Luciano;
- Relativa copia documento d'identità;
- Attestazione di deposito cauzionale da prodursi esclusivamente tramite quietanza comprovante l'avvenuto deposito presso la Tesoreria Comunale (IBAN IT24F0760103200001068822384) nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo indicato a base d'asta.

dunque verificandone, ai sensi dell'Art. 7 dell'Avviso, la correttezza formale e la completezza della documentazione pervenuta.

Il Presidente di gara dunque procede con la presa visione delle offerte economiche di seguito trascritte:

- LOTTO 1: Euro 5.100,00 (euro cinquemilacent0/00), constatando che si tratta di offerta in aumento di euro 130,00 (centotrenta/00) sull'importo a base d'asta, ritenendola corretta e regolare.



# COMUNE DI FELETTTO

PROVINCIA DI TORINO  
Medaglia di bronzo al valore militare  
Piazza Martiri Felettesi n.4  
C.A.P. 10080 – Tel. (0124) 490547 fax (0124) 490290  
C.F. 85501270012 – P. IVA 04322260011  
*segreteria@comune.feletto.to.it*

- LOTTO 2: Euro 8.270,00 (ottomiladuecentosettanta/00), constatando che si tratta di offerta in aumento di euro 170,00 (centosettanta/00) sull'importo a base d'asta, ritenendola corretta e regolare.

In ordine a quanto disposto al succitato art. 7 dell'Avviso, il Presidente dichiara di aggiudicare i lotti ai soli e unici offerenti per i singoli lotti, ovvero:

- LOTTO 1: Terreni identificati a Catasto Terreni al Foglio 7 mappali n. 503-504 a base d'asta fissato in Euro 4.970,00: rialzo minimo previsto: Euro 100,00, aggiudicato alla Sig.ra Paola Ylenia Tanel;
- LOTTO 2: Terreni identificati a Catasto Terreni al Foglio 2 mappali n. 479-480 a base d'asta fissato in Euro 8.100,00: rialzo minimo previsto: Euro 170,00, aggiudicato alla ditta ZECA SpA con sede in Feletto (TO) per il tramite del suo presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Chiarabaglio Paolo Luciano.

Si rende contestualmente noto che l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace con il provvedimento dirigenziale di approvazione degli esiti di gara, previo accertamento di quanto dichiarato in forma di autocertificazione dal soggetto offerente.

Alle ore 14.45 il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica di gara.

Di quanto precede è redatto il presente verbale che consta di n. 2 pagine, letto, confermato e sottoscritto da:

Dr.ssa Anna Mazza, Presidente del Seggio di gara

Sig. Alessandro Rolando, Componente del Seggio di gara

Arch. Giovanna Giulia Codato, Segretario Verbalizzante

