



COMUNE DI FELETTO

PROVINCIA DI TORINO
Medaglia di bronzo al valore militare
Piazza Martiri Felettesi n.4
C.A.P. 10080 – Tel. (0124) 490547 fax (0124) 490290
C.F. 85501270012 – P. IVA 04322260011
ufftecnico@comune.feletto.to.it

UFFICIO TECNICO
Settore Edilizia Lavori Pubblici

Prot. n. 4662
data 23/10/2018

AVVISO

FINALIZZATO ALLA RICERCA DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI: “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO – MANICA BASSA – DEL COMPLESSO EX ASILO CONIUGI FASCIO”

Si rende noto che questa amministrazione aggiudicatrice, in ossequio a quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici) e dalle Linee Guida ANAC n. 4, intende espletare una indagine di mercato per l'individuazione delle ditte interessate ad essere invitate alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati: “Intervento di riqualificazione urbana dell'immobile denominato “Manica bassa” del complesso ex Asilo coniugi Fascio”:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Amministrazione precedente : CUC TRA I COMUNI DI LOMBARDORE – FELETTO – FOGLIZZO – LUISGLIE' – SCARMAGNO – SAN PONSO – MATHI – BUSANO - GROSSO
Amministrazione per conto di cui si indice la procedura :

COMUNE DI FELETTO – Piazza Martiri Felettesi – 10080 Feletto (TO) - C.F. 85501270012 - P.Iva: 04322260011

Telefono : 0124 490547 - Fax : 0124 490257

Mail : info@comune.feletto.to.it - Pec : protocollo.feletto@pec.it

Responsabile del Servizio Tecnico Il.pp. Comune di Feletto: Geom. Fabrizio Forneris

Responsabile del procedimento per il Comune di Feletto: Geom. Andrea Esposito .

2. DESCRIZIONE DEL LAVORO

I lavori da affidare in appalto hanno per oggetto tutte le opere edili e di restauro necessarie alla ristrutturazione dell'immobile compresa la parte impiantistica (elettrica e termoidraulica) e di mobilità verticale (ascensore):

Lavorazioni	Categoria	Class.	Qualificaz. Obbligatoria	Importo	%	Prevalente	Subappaltabile
Restauro e manutenzione immobili sottoposti a tutela	OG2	I	SI	237.062,45	67,796	prevalente	30%
Rimozione demolizioni	OS23		NO	28.211,10	8,068		
Impianti	OS4+OS3+OS28+OS30		SI	51.254,41	14,658		
Oneri sicurezza				33.142,30	9,478		
Totale				349.670,26	100		

In particolare le lavorazioni sono così suddivise:

• Oneri per la sicurezza	9,478%
• Rimozioni e demolizioni	8,068%
• Opere di consolidamento restauro	24,031% (appartenente cat. OG2)
• Opere sulle coperture	13,624% (appartenente cat. OG2)
• Opere edili	13,213% (appartenente cat. OG2)
• Opere da fabbro, serramentista vetraio	14,982% (appartenente cat. OG2)
• Opere da decoratore	1,946% (appartenente cat. OG2)
• Impianti	14,658%

Si evidenzia che la categoria ammonta al 67,796%

Negli impianti (14,658%) sono compresi lavori attinenti alla categoria OS4 (impianti elettromeccanici trasportatori), alla categoria OS3 (impianto idrico sanitario), alla categoria OS28 (termici e di condizionamento) ed alla categoria OS30 (impianti elettrici). Ciascuna di dette categorie è inferiore al 10% dell'importo di appalto. Le categorie OS4 e OS30 sono categorie SIOS, ma essendo ciascuna di importo inferiore al 10% dell'importo di appalto, seguono le regole delle categorie a qualificazione obbligatoria ovvero possono essere subappaltate in toto, fermo restando il limite complessivo del 30% del totale del contratto

3. MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi sulla base del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 2, lett.c) e art. 97 del Codice dei contratti, sulla scorta dell'interpretazione fornita con il parere del MIT e della relativa risposta di ANAC (prot. 84346 del 23 giugno 2017), secondo cui la modifica apportata dal correttivo all'innalzamento della soglia per l'utilizzo del criterio del minor prezzo esclude qualsiasi ricaduta sulle procedure di scelta del contraente, con la conseguenza che deve ritenersi possibile l'utilizzo del criterio del minor prezzo anche nelle procedure negoziate per importi tra 150.000 ed 1 milione di euro. Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice.

4. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice dei contratti in assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del medesimo Codice e, con riferimento alle categorie dei lavori di cui si costituisce il lavoro oggetto della presente ricerca di mercato, in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (OG2 class. I), ai sensi dell'art. 84 del Codice, nonché ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010.

- Iscrizione allo strumento di acquisto della PA – “ AcquistinretePA” sezione “lavori di Manutenzione” – Categoria OG2 .

Gli operatori economici, anche raggruppati ai sensi della normativa vigente, possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata di affidamento dei lavori qualora siano in possesso dei requisiti minimi sopra dettagliati. Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di

possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura negoziata e che pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione Aggiudicatrice in occasione della successiva procedura di affidamento. Il presente avviso esplorativo non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma trattasi di indagine di mercato funzionale all'espletamento dell'intervento in argomento.

5. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Pena la non ammissibilità, gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lvo n. 50/2016 interessati all'esecuzione del lavoro in favore dell'Ente, potranno avanzare apposita manifestazione di interesse alla procedura de qua, redatta secondo l'allegato A, corredata dall'autocertificazione, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, in merito al possesso dei seguenti requisiti richiesti:

- iscrizione alla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, per attività coerente con il lavoro in oggetto;
- non essere incorso nei motivi di esclusione dalle gare pubbliche di cui all'art. 80 D.Lvo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- essere in possesso dei requisiti di qualificazione ordine tecnico-organizzativo per la partecipazione alla procedura, come specificati al precedente paragrafo 4.

Pena la non ammissibilità, nel caso di operatori economici raggruppati, ovvero in caso di avvalimento, la manifestazione di interesse alla procedura e la relativa dichiarazione in merito al possesso dei suddetti requisiti dovrà essere resa dal legale rappresentante di ognuna delle ditte partecipanti al raggruppamento, da redigersi secondo il modello allegato (all. A), ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000. All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena esclusione.

Le istanze di invito alla suddetta procedura dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Feletto – Piazza Martiri Felettesi 4 con consegna a mano o tramite PEC del Comune : protocollo.feletto@pec.it , pena la non ammissione alla procedura, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/11/2018**. Sulla busta, oltre agli estremi del mittente, dovrà essere riportata l'indicazione "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO – MANICA BASSA – DEL COMPLESSO EX ASILO CONIUGI FASCIO"

La mancanza, in tutto o in parte, della documentazione richiesta costituisce causa di non ammissione alla successiva procedura negoziata. L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nelle istanze d'invito. Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

6. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, ove esistenti, un numero di quindici operatori economici tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti, secondo quanto di seguito specificato. Qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a quindici l'Amministrazione Aggiudicatrice individuerà i soggetti da invitare mediante sorteggio anonimo, in seduta pubblica, che si terrà il giorno **13 novembre**

2018 alle ore 16:00 presso la sede municipale del Comune di Feletto, ubicata in piazza Martiri Felettesi n. 4. Eventuali variazioni saranno tempestivamente comunicate mediante pubblicazione sul sito internet www.comune.feletto.to.it nella sezione bandi avvisi . Per gli operatori economici partecipanti, sarà ritenuta valida come comunicazione l'esito della selezione che sarà pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune di Feletto , successivamente alla data prevista per il sorteggio. L'elenco dei soggetti (sorteggiati e non sorteggiati) che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata potrà essere reso noto solo successivamente alla data di scadenza, prevista dalla lettera invito della procedura negoziata de qua, per la presentazione delle relative offerte. È comunque facoltà dell'Amministrazione, qualora lo ritenesse opportuno, invitare tutti coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti senza procedere al previsto sorteggio, anche nel caso in cui risultassero superiori a quindici. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, trattandosi semplicemente di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto. Essa, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

7. PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Feletto , sul sito internet dell'Ente www.comune.feletto.to.it unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Ente www.comune.feletto.to.it sezione Bandi, gare e avvisi.

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile della struttura dell'Ente sopra indicato: Geom. Fabio Forneris

Feletto, 23/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO LL.PP.
F.to Geom. Fabio Forneris